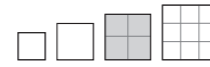


# BODENSEESTRASSE – WOHNEN FÜR ALLE

PLZ 80637

München-Aubing, Bayern



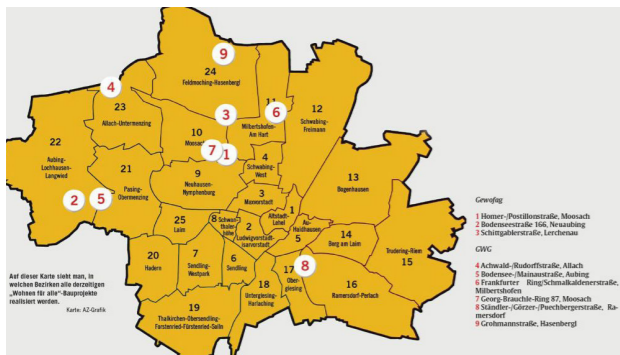
realisiert 2017



[66] Bodenseestraße – Wohnen für alle: Außenansicht | © GEWOFAG/Lukas Barth



[67] Bodenseestraße – Wohnen für alle: Landschaftsarchitektur | © GEWOFAG/Lukas Barth



[68] Bodenseestraße – Wohnen für alle: Projektübersicht | © GEWOFAG/Lukas Barth

„Wohnen für alle“: 561 Wohnungen ab 9,40 Euro, das ist die Strategie der Stadt München zusammen mit der GEWOFAG und GWG preiswerte Wohnungen für geflüchtete und sozial schwache Menschen zu Verfügung zu stellen. Die Karte zeigt die 9 geplanten und zum Teil schon realisierten Projekte.

Das Projekt in der Bodenseestraße wurde in zehn Monaten Bauzeit errichtet und bildete städtebaulich eine U-form aus. Dadurch findet eine Abschirmung zur Straße statt und gleichzeitig entsteht ein halböffentlicher Innenhof mit gemeinschaftlichem Garten.

## Bewohnerstruktur

Neuzugewanderte mit anerkanntem Status, Menschen mit geringem Einkommen, Wohnungslose

## Wohneinheiten

81 Wohneinheiten: 63 Ein-, 14 Zwei- und 4 Dreizimmerwohnungen

## Projektstatus

realisiert Januar 2017

## Architektur

Hybridbau in Systembauweise aus Holz und Stahlbeton mit Holzfassade

## Begegnungsorte

Laubengänge, Gemeinschaftsräume

## Außenanlagen

Innenhof und Gemüsebeete, Dachgarten

## Lage

gewerblich geprägte Umgebung, ÖPNV Anbindung  
Kita, Jugendtreff und Schule in der Nähe

## Architekturbüro

03 Architekten GmbH, München  
MAIER NEUBERGER ARCHITEKTEN GMBH Architekten BDA, München  
realgrün Landschaftsarchitekten GmbH

## Initiatoren/Bauherr\*in

GEWOFAG Wohnen GmbH, Bündnis Wohnen für Alle 2016, Arge MNA & PREUSS GmbH

## Wohndauer

unbefristet

# Einschätzung des Integrationspotentials durch folgende inhaltliche Kriterien



\* keine Schiebeposition bedeutet keine Aussage zu diesem Kriterium